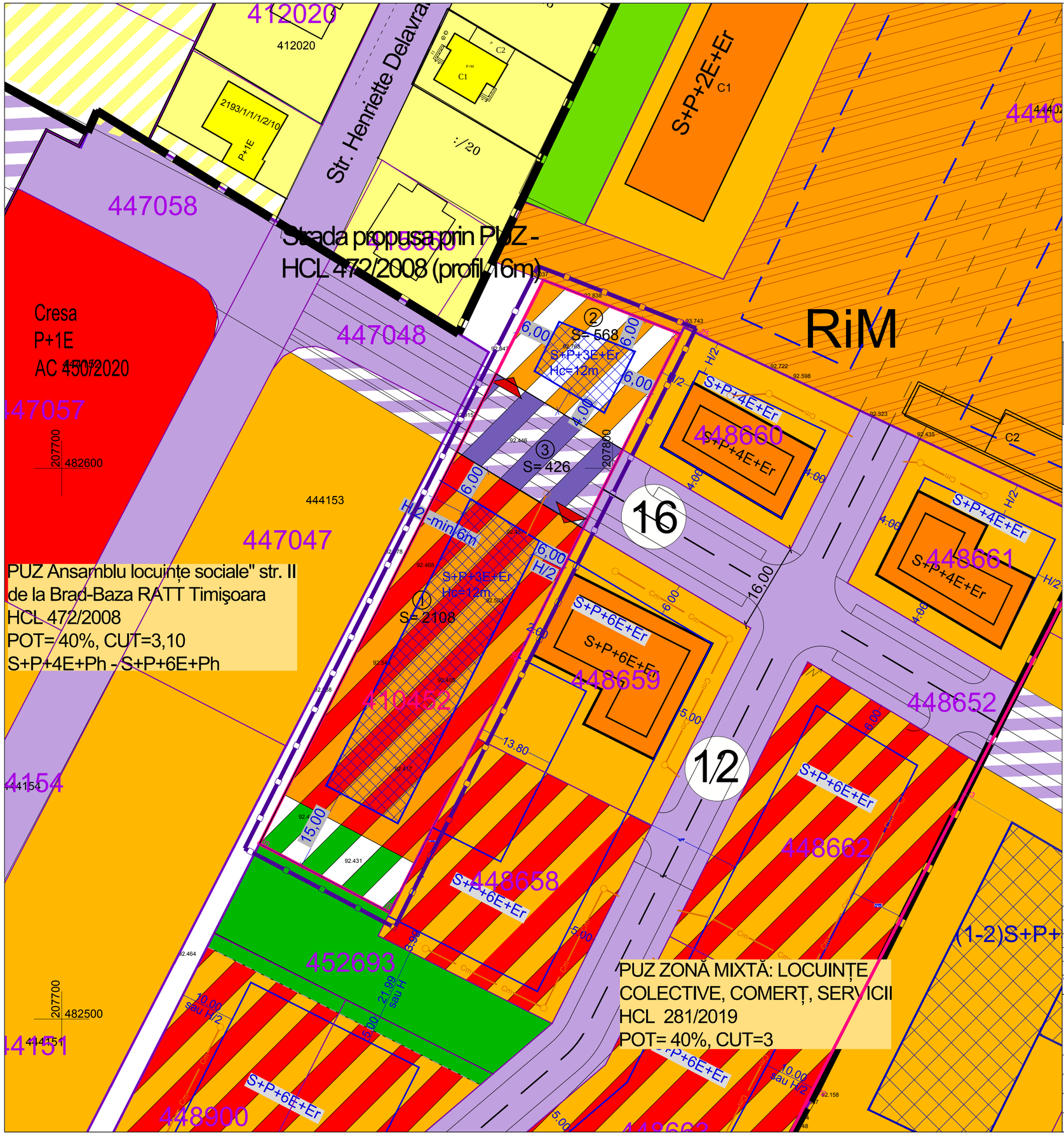

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:

P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 2,0
Regim max de inaltime S+P+8E+R / conf PUG
Inălțime maximă a clădirilor = 24 m - față de cota +0,00
= 25 m - față de cota teren natural
Hcornisa= 22 m pentru regim de înălțime S+P+6E+Er
Hcornisa= 15 m pentru regim de înălțime S+P+4E+Er
Hcornisa= 12 m pentru regim de înălțime S+P+3E+Er

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE SI FINCTIUNI COMPLEMENTARE

Str. Ion Ionescu de la Brad, parcela 410452, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Limita UTR
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona cai de circulatie rutiera propusa prin alte documentatii de urbanism
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii existenta/ reglementata
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- RiM - restructurarea zonelor cu caracter industrial - zonă mixtă
- Zona mixta: locuire colectiva propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese auto si pietonale propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2025

Beneficiar: CAFECHA srl
Proiect nr. 20.09/224/2024
Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3
Faza: Masterplan
Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Rev. 01
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr. U04